

AMENAGEMENT DU BOURG DE PENCRAN

4 LES DEPLACEMENTS

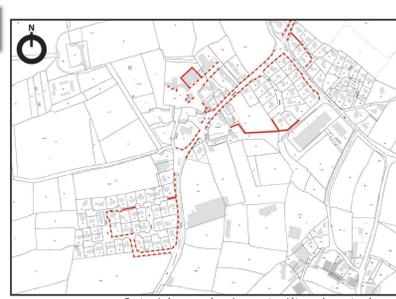
La population active de PENCRAN est dynamique. Le taux d'activité est passé de 72.1 % en 1999 à 77.9% en 2007. 49.2% de la population active est occupée, contre 45.9% au recensement précédent.

Depuis 1975, avec la création de la RN 12, la part des actifs travaillant sur la commune n'a cessé de diminuer au détriment de ceux travaillant hors commune.

Les actifs travaillant dans la commune sont en constante diminution : en 2009, 9,5 % des actifs travaillent à Pencran alors que la proportion était de 33,5% en 1982. Cette baisse a plusieurs facteurs, notamment :

- La difficulté de continuer à exercer le métier d'agriculteur,
- De plus en plus de jeunes font des études qui les mènent à des emplois plus spécialisés ne pouvant s'exercer sur la commune, notamment avec le développement du secteur tertiaire,
- L'attractivité des pôles d'emploi de Brest (25 km) et Landerneau, commune voisine de Pencran,
- Les nouveaux résidents travaillent déjà et cherchent un endroit pour s'installer avec leur famille. L'accessibilité et le dynamisme local font que Pencran est une commune attractive pour cette population.

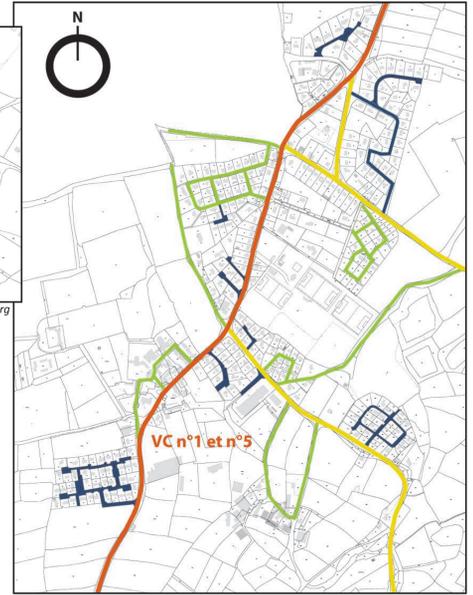
Cette mobilité travail/domicile est d'autant plus facilitée que la voiture est devenue, dans nos sociétés modernes, le moyen de déplacement par excellence.



Carte ci-dessus : cheminements piétons du centre-bourg

PENCRAN est donc aujourd'hui une commune périphérique attractive qui s'est développée ponctuellement autour de l'axe principal de desserte qu'est la VC1/VC5.

L'urbanisation s'est effectuée de façon linéaire le long de cet axe, grâce à des opérations de lotissement ponctuelles. Les développements futurs devront permettre d'étoffer le réseau viaire et de conforter la centralité du centre-bourg.



Carte ci-dessus : hiérarchisation du réseau viaire de PENCRAN avec comme élément marquant, l'axe VC1/VC5

5 LES EQUIPEMENTS

La commune dispose d'équipements et services variés et adaptés :

- La mairie et l'église
- Une école
- Bâtiment Arc En Ciel (garde périscolaire, jardin d'enfants, salle des aînés...)
- Equipements sportifs et de loisirs (boulodrome, salle et terrain de sport...)
- Une salle polyvalente
- Un salon de coiffure
- Un bar-restaurant

Les aménagements futurs devront prendre en considération les possibilités d'accueil, notamment en ce qui concerne les commerces et services.



Photos ci-dessus : école de PENCRAN



Photos ci-dessus : mairie et église de PENCRAN



Photos ci-dessus : équipements sportifs de PENCRAN



Photos ci-contre : bar restaurant et salon de coiffure



Photo ci-dessus : salle polyvalente de PENCRAN



Photos ci-contre : "Arc-en-ciel"

6 CONCLUSIONS DU DIAGNOSTIC

1 – Urbanisation

- Bourg étalé en linéaire le long de la VC1
- Rétenion foncière qui entrave les possibilités de densification
- Opportunité de l'aménagement de la « Friche Rolland »

2 – Equipements

- Equipements adaptés au niveau de la commune
- Prévoir possibilités d'extension et/ou de réhabilitation de l'école et travailler sur la desserte
- Espace de jeux et terrains de sport excentrés par rapport aux autres équipements

3 – Déplacements

- Insécurité de long de la VC1
- Organisation de la circulation confuse au niveau des équipements (salle polyvalente, Mairie, Ecole, Arc en ciel, Salle de sports)
- Cheminements doux à conforter

4 – Stationnement

- Stationnement satisfaisant dans l'ensemble des quartiers résidentiels
- Problèmes lors de manifestations ponctuelles
- Problèmes le midi au niveau du restaurant
- Problèmes lors des entrées / sorties de l'école
- Manque stationnement au niveau de l'espace de jeux

5 – Services

- Services administratifs adaptés au niveau de la commune
- Services médicaux à créer (pôle médical)
- Appareil commercial à dynamiser

6 – Centralité et signalétique

- Centralité peu marquée qui ne permet pas d'identifier le cœur de Bourg
- Deux espaces indépendants (Mairie / Ecole et Restaurant)
- Place devant restaurant : manque d'organisation et de lisibilité, devenir des logements collectifs
- Place devant Mairie : manque d'espace, confinée et peu visible
- Equipements peu visibles d'une manière générale